

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 25

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2024год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 560,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 560,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	35,32	37,98	1 575 385,56	1 549 909,72	
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	281 540,62	281 540,62	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	117 486,60	117 486,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	355 023,14	339 156,90	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,35	10,05	414 407,28	414 407,28	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	116 204,93	116 204,93	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 058,63	4 058,63	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	277 054,76	277 054,76	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 667 565,23	1 606 570,00
Содержание и текущий ремонт	1 565 782,49	1 510 154,66
Коммунальные услуги	1 565 782,49	1 510 154,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101 782,74	96 415,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 323,49	7 067,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 754,72	2 663,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 303,46	2 214,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 401,07	84 470,76
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	332 450,67	393 445,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 422,52	1 678,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	440,08	531,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	423,10	512,42
Содержание и текущий ремонт	10 598,99	15 529,30
	319 565,98	375 193,81

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов